

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2023 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г. Лянтор, микрорайон № 4, дом № 14

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2023г., всего	2 328 126,92	
1.1 в том числе: текущий ремонт	356 485,54	29 707,13
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	1 473 867,42	122 822,29
1.3 услуга управления	311 691,55	25 974,30
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки, электроэнергия)	186 082,41	
Сумма задолженности по состоянию на 01.01.2024г.	716 521,59	

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование работ	Показатель
2.1. Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	225
в том числе : отопление (шт.)	82
водоснабжение (шт.)	49
водоотведение (шт.)	33
электроснабжение (шт.)	17
конструктивные элементы (шт.)	37
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	7
2.2. Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3.Выполненные работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма,руб.
Замена доводчика на входной двери (подъезд №2)	5 095,97
Ремонт межпанельных швов кв.13(16 м.п.), кв. 27(18 м.п.), кв. 31(29 м.п.), кв. 35(14 м.п.), кв. 41(18 м.п.), кв. 61(31м.п.), кв. 80(28 м.п.), кв. 82(31 м. п.) Всего = 157 м.п.	161 553,00
Посадка цветов	8 538,93
Ремонт сетей канализации (кв.6, кв. 40) (смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб)	4 644,00
Замена поручней (подъезд №3)	24 909,32
Косметический ремонт (подъезд №3)	118 177,35
Замена керамической напольной плитки (подъезд №4)	58 937,06
Замена сетей ТВС(тепловодоснабжения)(смена внутренних трубопроводов из стальных труб, смена кранов) (кв. 43-46)	9 153,15
3.1 ИТОГО выполненных работ по текущему ремонту за 2023г.	391 008,78
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2023г. с учетом остатка 2022г.	45 021,34
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2024г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	10 498,10
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2024 г. с учетом остатка(перерасхода) 2023 года	398 833,27

Планируемые работы по текущему ремонту на 2024г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Косметический ремонт	Подъезд №6,5
Обшивка тамбура	Подъезд №6,5
Ремонт сетей ТВСиК (тепловодоснабжение и канализация)	
Поверка ОДПУ(общедомовые приборы учета) - тепловычислитель, термометр(отопление), преобразователи расхода	Узел учета
Ремонт сетей электроснабжения	Места общего пользования